

WONINGBOUW RHENOY

Het dorp leeft en bloeit, maar heeft voor zijn jongeren huizen nodig. Die komen er niet, althans niet voldoende om te beginnen aan een nieuw wijkje op een oude autosloperij.

'Heel veel gepraat, juridische onderbouwing van onze argumenten, niets helpt. De moed zinkt je als inwoner wel in de schoenen zo'

René Bakker, voorzitter Communicatie Commissie Rhenoy

'Alle partijen waren op bezoek hier, allemaal zeiden ze 'dit mag niet gebeuren' en in de raadzaal draaien de meesten als een blad aan de boom om'

Rutger van Stappershoef, lid Communicatie Commissie Rhenoy

'Moet Rhenoy dan sterven?'

Te weinig en te laat: met de bouw van zo'n veertig huizen is Rhenoy niet gered. De ontwikkelaar komt pas met het dubbele aantal uit. Grote zorg bij dorpingen.



door
Walter Post

walter.post@gelderlander.nl

De Rhenoyse dorpsraad, formeel heet die Communicatiecommissie, heeft onder voorzitterschap van René Bakker alle raadsfracties en wethouders op bezoek gehad en ze een uitgebreide presentatie gegeven. Het doel: er voor zorgen dat het dorp nu na 27 jaar soebatten eens wat nieuwe woningen krijgt. „Dat is verschillende keren beloofd, zelfs hardgemaakt in raadsbesluiten, maar we krijgen ze niet. Er speelt iets heel anders in Geldermalsen. De coalitie van VVD, Dorpsbelangen en D66 zet alles op het bebouwen van het gebied De Plantage bij Meteren. Want dat kost de gemeente heel veel geld. Zoals wethouder Wieneke Buurman het tegen ons zei toen we haar dit jaar vroegen wat er toch op tegen is voor de eigen behoefte in ons dorp tachtig woningen te bouwen: er spelen meer belangen en daar kan ik niets over zeggen.”

Het dorpje van 657 inwoners heeft 218 mensen onder de 29 jaar, vertelt Rutger van Stappershoef van de commissie. „Mensen trekken weg, onlangs nog drie gezinnen. De voor de nieuwbouw beoogde grond aan de rand van het dorp is een voormalige autosloperij, de provincie Gelderland wil de sanering betalen. Maar ook die toezeg-



ging kent een houdbaarheidsdatum. We weten het echt niet meer. Je hebt geen enkel machtsmiddel. De raadsfracties die hier waren, zeiden zonder uitzondering dat het dorp niet zo behandeld mag worden. Maar kijk eens wat er nu voor voorstel ligt? In de raadscommissie Grondgebied van donderdag zit het voorstel over de woningbouw in de gemeente. O jazer, daar komt Rhenoy in voor. Maar met veertig woningen 'hard' en vijftien woningen 'zacht'. We hebben die aantallen besproken met ontwikkelaar AM uit Nieuwegein en die heeft gezegd daar niet

mee uit te de voeten te kunnen. Wij zien dat zo: de coalitie in Geldermalsen kan de handen in onschuld wassen omdat ze het dorp nu huizen biedt. Maar die huizen komen er niet omdat op dat aantal geen ontwikkeling is te begroten." Intussen worden ook de eigenaars van de grond ongeduldig. Dat zijn aannemer J.C. van Kessel uit Geldermalsen en de familie Story, die weg trok uit Rhenoy en een bedrijf begon in Waardenburg. Hendy Story bevestigde tegen deze krant dat het bedrijf erover denkt terug te keren. Story zit krap, het is moeilijk nog een terrein voor



Rutger van Stappershoef en René Bakker op het terrein van de voormalige autosloperij waar huizen zouden moeten komen. foto William Hoogteyling

een demontagebedrijf te vinden en de juiste bestemming rust nog op het terrein. Bakker: „We weten het niet meer. Er zijn 350 belangstellenden geregistreerd om in Rhenoy een huis te betrekken, maar dat maakt geen indruk op het gemeentebestuur. We zijn al jaren aan het lijntje gehouden en keer op keer zijn de beloften van het gemeentebestuur loos gebleken. Dat maakt een onbetrouwbare indruk. Het gevolg is straks dat de leefbaarheid van het

dorp wegsijpelt. Rhenoy zal vergrijzen, de winkels, school, buitenschoolse opvang – en die worden ook gebruikt door inwoners van omliggende dorpen – verliezen hun bestaansgrond. Nu al merken we dat het moeilijk wordt mensen enthousiast te krijgen voor meewerken aan activiteiten voor de inwoners. Geen wonder: we hebben heel lang gepraat, juridisch advies ingewonnen en aan de gemeente voorgelegd. Een levend dorp wordt doodgemaakt.”



De hoek van De Plantage nabij Meteren.

foto William Hoogteyling

Huizen Rhenoy grote kluwen argumenten

GELDERMALSEN – Het gemeentebestuur van Geldermalsen rekest op het bouwen van nog zo'n 1.690 woningen tot 2020. Dat is ongeveer een derde meer dan de provincie Gelderland eigenlijk wil, maar wordt aangeduid als 'reserve'.

De raadscommissie Grondgebied oordeelt donderdag over het nieuwe woningbouwprogramma, zoals dat door B en W wordt voorgesteld. In dat stuk staat, dat Geldermalsen ongeveer 50 miljoen heeft gestoken in de grond voor het woningbouwprogramma De Plantage bij Meteren. Dat plan loopt momenteel ernstig vertraging op als gevolg van de economische situatie: de uitgifte van grond gaat traag. B en W kiezen duidelijk voor het beperken van de schade die jaarlijks zo'n 3 miljoen euro belooft. Maar het provinciebestuur heeft over de aantallen stevig kritische opmerkingen gemaakt. De gemeenten zijn het evenmin eens over het soort woningen dat nog moet komen. Bureau Companen is door de gezamenlijke gemeenten gevraagd een plan te maken daarvoor.

Projectontwikkelaar AM uit Nieuwegein, nauw verwant met bouw-er BAM, heeft enkele jaren gele-

den het plan opgevat om in Rhenoy het terrein van de voormalige autosloperij van Story te gaan gebruiken voor woningen. Omdat het om inbreiden gaat, krijgt het project voorrang van de provincie bij subsidieverlening voor bodemsanering. Het gaat om ongeveer 20.000 kuub grond, in 3000 kuub daarvan zitten vloeibare stoffen, die in het bodemwater kunnen komen of in de Linge. Kinderen worden inmiddels van het terrein geweerd.

De dorpsraad van Rhenoy probeert al jaren nieuwe huizen te krijgen in het dorp en is bang dat met het jongste bod van Geldermalsen de ontwikkelaar zich zal terugtrekken. Complicerende factor is een aantal bewoners van het dorp dat in hun achtertuin bijna een rij huurwoningen krijgt, op een plek waar ze nu nog vrij uitzicht hebben. En ook die zegt het college serieus te willen nemen. Daar staat weer een door nagevoeg alle andere inwoners gesteunde roep om behoud van voorzieningen en leefbaarheid tegenover. B en W schermen daarnaast met een onofficieel rapport over woningbehoeften, dat weer door de dorpsraad van Rhenoy wordt bestwist.